

Département de l'Ariège  
**Commune de FERRIERES SUR ARIEGE**  
09000

***Extrait du Registre des délibérations du Conseil Municipal***

L'an deux mil vingt et un et le trente août à 18 heures, le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur HOYER Paul, Maire de la Commune.

**Présents** : BORDEAU Enguerrand, CABALLERO Alain, CASSAN Jean, CASTROVIEJO Gilles, DE TAPIA Karine, DOUMENC-CAUBERE Martine, GRANIER Jean-Paul, HOYER Paul, HUBERT Jacques, MENDEZ Franck, RIU Katia.

Arrivée de BILLAUD Philippe à 19h04

**Absente excusée** : BILLAUD Philippe (de 18h à 19h04), GRAZILLIER Marie-José, SURCIN Valérie, RODRIGO Jean-François.

**Procuration** : de BILLAUD Philippe à GRANIER Jean-Paul, de RODRIGO Jean-François à BORDEAU Enguerrand, de SURCIN Valérie à RIU Katia

**Secrétaire de séance** : BORDEAU Enguerrand

***Date de la convocation*** : le 23 août 2021.

**OBJET : ANNULE ET REMPLACE POUR ERREUR MATERIELLE  
DELIBERATION DE PRINCIPE POUR LA REALISATION D'UNE RESERVE  
FONCIERE A LESTANG AVENUE DE LA BARRIERE EN LIAISON  
AVEC LE PROJET DU TOIT POUR TOUS**

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que la propriété de la famille MERCIER-FOURNIE située à Lestang a fait l'objet d'une acquisition par la Société Coopérative d'Intérêt Collectif (SCIC) « Un Toit Pour Tous », en vue d'un projet d'aménagement et qu'à cet effet, le Conseil Municipal a procédé à la première révision du PLU par délibération n° 2019/41 du 5 décembre 2019.

Il était alors nécessaire d'ouvrir à l'urbanisation une réserve foncière située sur l'Avenue de Lestang afin d'y accueillir le projet d'habitat inclusif (15 à 20 logements) destiné à des personnes âgées indépendantes, porté par la SCIC « Un Toit Pour Tous ». Ce projet répond à la prescription n°51 du SCOT de la Vallée de l'Ariège qui demande une augmentation du volume du parc de logements aidés sur le territoire afin de répondre au besoin en logements de toutes les populations.

Monsieur le Maire propose que la commune se porte acquéreur de la parcelle contenant l'ancienne ferme de la propriété (cadastrée AA 58), ainsi que 2 à 3 000 mètres carré de terrain aux alentours pour y développer des activités médico-sociales et culturelles en direction d'un public de seniors autonomes.

Cette acquisition pourrait se réaliser dans un premier temps par le biais de l'Etablissement Public Foncier d'Occitanie qui créerait une réserve foncière sur ce site pour une durée d'environ cinq ans.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

APPROUVE la proposition de Monsieur le Maire de faire appel à l'EPFL afin de constituer une réserve foncière sur le site de Lestang dans le cadre du futur projet de résidences autonomes de la SCIC « Un Toit Pour Tous ».

AUTORISE Monsieur le Maire à remplir toutes les formalités utiles en vue de l'exécution de la présente délibération, notamment, à signer toutes les pièces afférentes à d'éventuelles transactions entre la commune de Ferrières, la SCIC « Un Toit Pour Tous » et l'Etablissement Public Foncier d'Occitanie.

Envoyé en préfecture le 03/11/2021

Reçu en préfecture le 03/11/2021

Affiché le 03/11/2021



ID : 009-210901211-20211103-DEL\_2021\_44\_1-DE

Ainsi fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an que dessus.

Au registre sont les signatures.

Le Maire certifie sous sa responsabilité,

Le caractère exécutoire de cet acte le : **- 3 NOV. 2021**

Après dépôt en préfecture le :

Après publication ou notification le : **- 3 NOV. 2021**

Envoyé en préfecture le 03/11/2021

Reçu en préfecture le 03/11/2021

Affiché le 03/11/2021

ID : 009-210901211-20211103-DEL\_2021\_44\_1-DE

Berser  
Levraut



Le Maire,  
Paul HOYER